

ОЗЗ "ГРДЕЛИЦА" – у стечају

Боре Пешића 49, Грделица

Бр. 20180809/09.08.2018.

ГРДЕЛИЦА

Контакт телефон: 062 474146

branislav.milosavljevic017@gmail.com

Место и датум: 09.08.2018.

ПРИВРЕДНОМ СУДУ ЛЕСКОВАЦ
(Стечајни судија Веселинка Јеремић)
ОДБОРУ ПОВЕРИОЦА
АГЕНЦИЈИ ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА БЕОГРАД
ЈАВНОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ЛЕСКОВАЦ
РАЗЛУЧНИМ ПОВЕРИОЦИМА
СВИМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ЛИЦИМА

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу решења Привредног суда у Лесковцу Ст. бр. 95/2010 од 06.07.2012. године стечајни управник има намеру да изврши продају **имовине стечајног дужника**, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Детаљан приказ и опис имовине дат је у продајној документацији.

Предмет продаје је имовина груписана у једну имовинску целину	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p style="text-align: center;">ЦЕЛИНА 1</p> <p>ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ који се налазе на к.п. бр. 2007 и 2010 уписани у лист непокретности бр. 196 КО Козаре, Грделица, на којима је стечајни дужник уписан као носилац права својине, обим удела 1/1, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Помоћна зграда (зграда бр. 1) - укупне површине 266 м², на к.п. 2007, - Помоћна зграда (зграда бр. 2) - укупне површине 257 м², на к.п. 2007, - Зграда пољопривреде (зграда бр. 1) - укупне површине 678 м², на к.п. 2010, - Помоћна зграда (зграда бр. 2) - укупне површине 191 м², на к.п. 2010, - Помоћна зграда (зграда бр. 3) - укупне површине 37 м², на к.п. 2010, - Помоћна зграда (зграда бр. 4) - укупне површине 28 м², на к.п. 2010, урушена, тржишна вредност 0,00 динара. - Зграда за нову вагу површине 7м² са колском вагом 50 тона, неукњижена на к.п.2007/2010, - Зграда за Хидрофор, неукњижена 6 м² на к.п.2007/2011, - Базен за воду 50м³, неукњижен, <p>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ које се налазе к.п. бр. 2006/8 уписано у лист непокретности бр. 1062 КО Козаре, Грделица, на којој је стечајни дужник уписан као носилац права својине, обим удела 1/1, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ливада 3. класе површине 931м² <p>ПОКРЕТНА ИМОВИНА</p> <p>Опрема и инвентар према спецификацији из продајне документације</p>	10.750.000,00	4.300.000,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова у просторијама стечајног управника у Владичином Хану, Светосавска бр.39. Рок за откуп продајне документације је 07.09.2018. године.;
2. уплате **депозит у износу који је овим Огласом предвиђен на рачун стечајног дужника број 205-171321-31** Комерцијална Банка а.д. Београд; или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 07.09.2018.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са Обрасцем пријаве, најкасније до 07.09.2018.године. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **15.10.2018. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније до **07.09.2018. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, ОП образац и извод из регистра привредних субјекта (да није старији од 6 месеци) ако се као потенцијални купац пријављује правно лице или предузетник, овлашћење за заступање, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Имовина се купује у виђеном стању, без пружања гаранција и права на накнадну рекламацију и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније 5 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику). Потенцијални купац самостално утврђује карактеристике имовине стечајног дужника а стечајни управник не одговара за недостатке које купац евентуално утврди по извршеној продаји.

Прво јавно надметање одржаће се дана 14.09.2018. године у 14:15 часова у просторијама стечајног управника у Владичином Хану, ул. Светосавска 39. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, или под другим условима одређеним у Изјави о губитку права на повраћај депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **3 радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове на име сачињавања, односно овере уговора, у целисти сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеном огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: стечајни управник **Бранислав Милосављевић**, ул. Његошева 28, Владичин Хан, контакт телефон **062/474146**, мејл адреса: branislav.milosavljevic017@gmail.com

Оглас ће бити објављен 10.08.2018.године у дневном листу „ПОЛИТИКА“ и у дневном листу „ДНАС“ .

Овлашћено лице: стечајни управник: Бранислав Милосављевић, контакт телефон: 062 474146.

Стечајни управник



Поука о правном леку:

Разлучни поверилац може у року од 10 дана од пријема овог обавештења, да предложи повољнији начин уновчења имовине.

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судију на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.